

Jahreskosten einer Fußbodenheizung mit unterschiedlichen Energiequellen

Wohnfläche	130 m ²
Heizwärmebedarf	6,5 kW
Betriebsstunden	2200 h / Jahr
(spezifischer Wärmebedarf)*	50,0 W / m ²
Energiebedarf	14.300 kWh / Jahr
(spezifischer Energiebedarf)*	110 kWh / m ² und Jahr

1. Kapitalkosten	Öl	Erdgas	Flüssiggas	Sole/Wasser WP	DV/WasserWP
Anlagenpreis	10.100,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €
Zweitkessel nach 12 Jahren	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	- €	- €
Heizraum / Tankraum (je 2x2mx1000 €/Jahr)	8.000,00 €	- €	- €	- €	- €
Schornstein bzw. WP-Quellerschließung	2.000,00 €	- €	- €	2.000,00 €	2.000,00 €
Anschlüsse Gas bzw. Strom	1.000,00 €	2.000,00 €	1.000,00 €	800,00 €	800,00 €
Investitionen (inkl. 16% MwSt.)	24.100,00 €	13.000,00 €	12.000,00 €	17.300,00 €	17.300,00 €
Kapitalzins	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%
Kreditlaufzeit	20 Jahre	20	20	20	20
jährl. Kreditkosten	1.999,97 €	1.078,82 €	995,84 €	1.435,67 €	1.435,67 €
Förderdarlehen				30.000,00 €	30.000,00 €
Kapitalzins				3,89%	3,89%
Kreditlaufzeit				20	20
jährl. Ersparnis-Förderanteil	1.999,97 €	1.078,82 €	995,84 €	-	303,59 €
Jährliche Kapitalkosten	1.999,97 €	1.078,82 €	995,84 €	1.132,08 €	1.132,08 €

Als KfW-60 Haus (Niedrigenergiehaus)
 30.000,00 €
 2.489,59 € 30T€mit 5,4%
 2.186,00 € 30T€mit 3,89%

Als KfW-40 Haus (Passivhaus)
 50.000,00 €
 4.149,32 € 50T€mit 5,4%
 3.643,34 € 50T€mit 3,89%

2. Energiekosten	Öl	Erdgas	Flüssiggas	Sole/Wasser WP	DV/WasserWP
Heizwärmebedarf	14300	14300	14300	14300	14300
Jahresnutzungsgrad (lt. Hu)	87%	94%	94%	94%	96%
Wärmeenergiebedarf	16437 kWh/Jahr	15213 kWh/Jahr	15213 kWh/Jahr	15213 kWh/Jahr	14896 kWh/Jahr
Verbrauch WP	ct / l	ct / kWh	ct / kWh	ct / kWh	ct / kWh
Öl (HEL 10kWh / l)	50	4,25	4,96	10,02	10,02
Erdgas (Ho/Hu = 11,48/10,36)				41,00 €	41,00 €
Flüssiggas (Ho/Hu = 14,00/12,87)				354,49 €	276,40 €
Wärmepumpenstrom (inkl. Strom- u. MwSt.)				144,00 €	72,00 €
Grundpreis/ Messpreis/ Tankmie					
Energiekosten/ Brennstoff	821,84 €	646,54 €	754,55 €	175,00 €	175,00 €
Energiekosten/ Hilfsenergie	72,00 €	72,00 €	72,00 €	72,00 €	72,00 €
(Pumpen, Brenner, Lüfter, Steuerung)					
jährliche Energiekosten	893,84 €	824,54 €	1.001,55 €	539,49 €	389,40 €

3. Unterhaltskosten	Öl	Erdgas	Flüssiggas	Sole/Wasser WP	DV/WasserWP
Schornsteinfeger	55,00 €	55,00 €	55,00 €	60,00 €	60,00 €
Wartung und Reinigung	170,00 €	140,00 €	170,00 €	60,00 €	60,00 €
Ersatzteile, Reparaturen, Versicherung	140,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €	60,00 €
Jährliche Unterhaltskosten	365,00 €	255,00 €	285,00 €	60,00 €	60,00 €

Jährliche Gesamtkosten	3.258,81 €	2.156,37 €	2.282,39 €	1.731,57 €	1.581,48 €
-------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Anschrift: Neuhaus Bauunternehmen GmbH, Kranichstr. 10 * 17235 Neustrelitz Fon: (03981) 4887-0 Fax: (03981) 4887-20
 Bankverbindungen: Deutsche Bank 24 AG Neustrelitz (BLZ 1307 0024) Kto.-Nr. 502 72 71 00
 Geschäftsführer: Manfred Neuhaus, Matthias Neuhaus